

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Vaiņode Baznīcas 2A

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	476.80 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	476.80 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 05	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	8	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits	2	7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits	2	8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.50	260.050	3120.60	
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.5000	260.050	3120.60	
II Izdevumi	0.50	258.320	3099.84	
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana				
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts				
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts				
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00	
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.0928	48.270	579.24	
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0467	24.290	291.48	
5.2. Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana	0.0461	23.980	287.76	
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi				
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana				
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība				
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1213	63.080	756.96	
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	17.160	205.92	
9.2. Lietvedība	0.0190	9.880	118.56	
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	7.800	93.60	
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	20.440	245.28	
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	7.800	93.60	
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0755	39.260	471.12	
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	39.260	471.12	
11. Kredīts				
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.2071	107.710	1292.52	
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.2071	107.710	1292.52	

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna