

# Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Vaiņode Baznīcas 2B

**Mājas pārvaldnieks:** Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	258.60 m2	6. Koplietošanas telpas	164.30m2
1.1. Kopējā platība	258.60 m2	6.1. Kāpņu telpas	22.90m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 05	28.40 m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	4	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits	2	7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1	8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>	<b>0.50</b>	<b>129.300</b>	<b>1551.60</b>	
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.5000	129.300	1551.60	
<b>II Izdevumi</b>	<b>0.50</b>	<b>128.500</b>	<b>1542.00</b>	
<b>1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana</b>				
<b>2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>				
<b>3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts</b>				
<b>4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.00</b>	
<b>5. Mājas konstruktīvie elementi</b>	<b>0.0876</b>	<b>22.660</b>	<b>271.92</b>	
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0380	9.830	117.96	
5.2. Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana	0.0496	12.830	153.96	
<b>6. Plānotie un faktiskie remonta darbi</b>				
<b>7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana</b>				
<b>8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība</b>				
<b>9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.1213</b>	<b>31.380</b>	<b>376.56</b>	
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	8.540	102.48	
9.2. Lietvedība	0.0190	4.910	58.92	
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	3.880	46.56	
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	10.170	122.04	
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	3.880	46.56	
<b>10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0755</b>	<b>19.530</b>	<b>234.36</b>	
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	19.530	234.36	
<b>11. Kredīts</b>				
<b>12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai</b>	<b>0.2124</b>	<b>54.930</b>	<b>659.16</b>	
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.2124	54.930	659.16	

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna