

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Vaiņode Brīvības 6

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	386.10 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	386.10 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	11	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits	2	7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3	8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
		mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.55	212.360	2548.32
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.5500	212.360	2548.32
II Izdevumi	0.55	211.090	2533.08
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana			
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts			
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts			
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.1445	55.790	669.48
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0977	37.720	452.64
5.2. Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana	0.0468	18.070	216.84
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi			
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana			
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība			
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1213	46.850	562.20
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	12.750	153.00
9.2. Lietvedība	0.0190	7.340	88.08
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	5.790	69.48
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	15.180	182.16
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	5.790	69.48
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0755	29.150	349.80
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	29.150	349.80
11. Kredīts			
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.2054	79.300	951.60
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu pārtēriņa atmaksai	0.2054	79.300	951.60

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna