

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Vaiņode Celtnieku 6

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1287.90 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	1287.90 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	21	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits	3	7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3	8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.42	540.920	6491.04	
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.4200	540.920	6491.04	
II Izdevumi	0.42	536.810	6441.72	
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0299	38.510	462.12	
1.1. Zāles pļaušana	0.0299	38.510	462.12	
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts				
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts				
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00	
5. Mājas konstruktīvie elementi				
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi				
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana				
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība				
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1213	156.230	1874.76	
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	42.500	510.00	
9.2. Lietvedība	0.0190	24.470	293.64	
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	19.320	231.84	
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	50.620	607.44	
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	19.320	231.84	
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0755	97.240	1166.88	
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	97.240	1166.88	
11. Kredīts				
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.1901	244.830	2937.96	
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.1901	244.830	2937.96	

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna