

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Vaiņode Ceriņu 1

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	532.60 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	532.60 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 05	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits		7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits	2	7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits	2	8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
		mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.45	239.670	2876.04
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.4500	239.670	2876.04
II Izdevumi	0.45	237.970	2855.64
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana			
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts			
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts			
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.0268	14.270	171.24
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0268	14.270	171.24
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi			
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana			
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība			
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1213	64.610	775.32
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	17.580	210.96
9.2. Lietvedība	0.0190	10.120	121.44
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	7.990	95.88
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	20.930	251.16
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	7.990	95.88
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0755	40.210	482.52
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	40.210	482.52
11. Kredīts			
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.2232	118.880	1426.56
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.2232	118.880	1426.56

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna