

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Vaiņode Ceriņu 11

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	108.60 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	108.60 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 05	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits		7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits		7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
		mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.45	48.870	586.44
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.4500	48.870	586.44
II Izdevumi	0.45	48.530	582.36
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana			
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts			
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts			
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.1325	14.390	172.68
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0665	7.220	86.64
5.2. Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana	0.0660	7.170	86.04
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi			
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana			
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība			
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1214	13.180	158.16
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0331	3.590	43.08
9.2. Lietvedība	0.0190	2.060	24.72
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	1.630	19.56
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	4.270	51.24
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	1.630	19.56
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0755	8.200	98.40
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	8.200	98.40
11. Kredīts			
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.1175	12.760	153.12
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.1175	12.760	153.12

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna