

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Vaiņode Ceriņu 17

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	64.80 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	64.80 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 05	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits		7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits		7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.45	29.160	349.92	
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.4500	29.160	349.92	
II Izdevumi	0.45	28.910	346.92	
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana				
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts				
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts				
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00	
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.1285	8.330	99.96	
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0514	3.330	39.96	
5.2. Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana	0.0772	5.000	60.00	
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi				
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana				
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība				
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1210	7.840	94.08	
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0329	2.130	25.56	
9.2. Lietvedība	0.0188	1.220	14.64	
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	0.970	11.64	
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0394	2.550	30.60	
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	0.970	11.64	
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0752	4.870	58.44	
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0752	4.870	58.44	
11. Kredīts				
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.1215	7.870	94.44	
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.1215	7.870	94.44	

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna