

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Vaiņode Ceriņu 21

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	119.60 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	119.60 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	2	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits	1	7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.45	53.820	645.84	
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.4500	53.820	645.84	
II Izdevumi	0.45	53.470	641.64	
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana				
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts				
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts				
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00	
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.1106	13.230	158.76	
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0444	5.310	63.72	
5.2. Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana	0.0662	7.920	95.04	
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi				
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana				
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība				
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1215	14.530	174.36	
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	3.950	47.40	
9.2. Lietvedība	0.0191	2.280	27.36	
9.3. Mājas lietas vešana	0.0151	1.800	21.60	
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	4.700	56.40	
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0151	1.800	21.60	
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0756	9.040	108.48	
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0756	9.040	108.48	
11. Kredīts				
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.1394	16.670	200.04	
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.1394	16.670	200.04	

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna