

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Vaiņode Ceriņu 9-2

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	53.40 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	53.40 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 05	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits		7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits		7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.45	24.030	288.36	
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.4500	24.030	288.36	
II Izdevumi	0.45	23.840	286.08	
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana				
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts				
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts				
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00	
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.0624	3.330	39.96	
5.1. Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana	0.0624	3.330	39.96	
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi				
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana				
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība				
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1213	6.480	77.76	
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	1.760	21.12	
9.2. Lietvedība	0.0191	1.020	12.24	
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	0.800	9.60	
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	2.100	25.20	
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	0.800	9.60	
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0751	4.010	48.12	
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0751	4.010	48.12	
11. Kredīts				
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.1876	10.020	120.24	
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.1876	10.020	120.24	

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna