

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Vaiņode Dīķu 15

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	64.40 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	64.40 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 05	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits		7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits		7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
		mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.50	32.200	386.40
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.5000	32.200	386.40
II Izdevumi	0.50	31.970	383.64
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana			
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts			
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts			
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.2008	12.930	155.16
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.1231	7.930	95.16
5.2. Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana	0.0776	5.000	60.00
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi			
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana			
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība			
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1211	7.800	93.60
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0328	2.110	25.32
9.2. Lietvedība	0.0189	1.220	14.64
9.3. Mājas lietas vešana	0.0151	0.970	11.64
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	2.530	30.36
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0151	0.970	11.64
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0753	4.850	58.20
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0753	4.850	58.20
11. Kredīts			
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.0992	6.390	76.68
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.0992	6.390	76.68

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna