

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Vaiņode Dīķu 17

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	126.00 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	126.00 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 05	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits		7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits		7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
		mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.45	56.700	680.40
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.4500	56.700	680.40
II Izdevumi	0.45	56.300	675.60
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana			
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts			
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts			
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.1290	16.260	195.12
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0629	7.930	95.16
5.2. Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana	0.0661	8.330	99.96
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi			
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana			
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība			
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1214	15.300	183.60
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	4.160	49.92
9.2. Lietvedība	0.0190	2.400	28.80
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	1.890	22.68
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0394	4.960	59.52
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	1.890	22.68
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0755	9.510	114.12
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	9.510	114.12
11. Kredīts			
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.1209	15.230	182.76
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.1209	15.230	182.76

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna