

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Vaiņode Dīķu 17A

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	135.40 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	135.40 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 05	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits		7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits		7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
		mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.45	30.330	363.96
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.4500	30.330	363.96
II Izdevumi	0.45	30.110	361.32
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana			
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts			
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts			
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.1269	8.550	102.60
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0527	3.550	42.60
5.2. Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana	0.0742	5.000	60.00
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi			
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana			
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība			
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1212	8.170	98.04
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0329	2.220	26.64
9.2. Lietvedība	0.0190	1.280	15.36
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	1.010	12.12
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	2.650	31.80
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	1.010	12.12
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0755	5.090	61.08
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	5.090	61.08
11. Kredīts			
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.1231	8.300	99.60
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.1231	8.300	99.60

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna