

# Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Vaiņode Dīka 5A

**Mājas pārvaldnieks:** Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	108.20 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	108.20 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 05	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits		7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits		7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
		mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>	<b>0.45</b>	<b>48.690</b>	<b>584.28</b>
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.4500	48.690	584.28
<b>II Izdevumi</b>	<b>0.45</b>	<b>48.310</b>	<b>579.72</b>
<b>1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana</b>			
<b>2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>			
<b>3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts</b>			
<b>4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.00</b>
<b>5. Mājas konstruktīvie elementi</b>	<b>0.1324</b>	<b>14.330</b>	<b>171.96</b>
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0578	6.250	75.00
5.2. Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana	0.0747	8.080	96.96
<b>6. Plānotie un faktiskie remonta darbi</b>			
<b>7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana</b>			
<b>8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība</b>			
<b>9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.1211</b>	<b>13.100</b>	<b>157.20</b>
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0329	3.560	42.72
9.2. Lietvedība	0.0189	2.050	24.60
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	1.620	19.44
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	4.250	51.00
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	1.620	19.44
<b>10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0755</b>	<b>8.170</b>	<b>98.04</b>
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	8.170	98.04
<b>11. Kredīts</b>			
<b>12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai</b>	<b>0.1175</b>	<b>12.710</b>	<b>152.52</b>
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.1175	12.710	152.52

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna