

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Vaiņode Elkoņu 1

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	233.50 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	233.50 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 05	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	4	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits	2	7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1	8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.45	105.080	1260.96	
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.4500	105.080	1260.96	
II Izdevumi	0.45	104.320	1251.84	
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana				
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts				
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts				
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00	
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.1131	26.410	316.92	
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0549	12.820	153.84	
5.2. Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana	0.0582	13.590	163.08	
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi				
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana				
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība				
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1213	28.330	339.96	
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	7.710	92.52	
9.2. Lietvedība	0.0190	4.440	53.28	
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	3.500	42.00	
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	9.180	110.16	
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	3.500	42.00	
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0754	17.610	211.32	
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0754	17.610	211.32	
11. Kredīts				
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.1369	31.970	383.64	
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.1369	31.970	383.64	

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna