

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Vaiņode Kalna 1B

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	798.80 m2	6. Koplietošanas telpas	341.00m2
1.1. Kopējā platība	798.80 m2	6.1. Kāpņu telpas	83.80m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	257.20m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 05	78.00 m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	12	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits	3	7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits	2	8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
		mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.45	359.780	4317.36
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.4500	359.780	4317.36
II Izdevumi	0.45	357.240	4286.88
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana			
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts			
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts			
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.0582	46.530	558.36
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0217	17.350	208.20
5.2. Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana	0.0365	29.180	350.16
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi			
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana			
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība			
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1213	97.000	1164.00
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	26.390	316.68
9.2. Lietvedība	0.0190	15.190	182.28
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	12.000	144.00
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	31.420	377.04
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	12.000	144.00
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0755	60.370	724.44
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	60.370	724.44
11. Kredīts			
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.1918	153.340	1840.08
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.1918	153.340	1840.08

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna