

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Vaiņode Kalna 1C

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	767.80 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	767.80 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 05	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits		7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits		7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
		mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.45	345.510	4146.12
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.4500	345.510	4146.12
II Izdevumi	0.45	343.060	4116.72
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana			
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts			
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts			
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.0598	45.910	550.92
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0229	17.580	210.96
5.2. Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana	0.0369	28.330	339.96
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi			
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana			
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība			
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1213	93.140	1117.68
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	25.340	304.08
9.2. Lietvedība	0.0190	14.590	175.08
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	11.520	138.24
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	30.170	362.04
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	11.520	138.24
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0755	57.970	695.64
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	57.970	695.64
11. Kredīts			
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.1902	146.040	1752.48
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.1902	146.040	1752.48

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna