

# Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Vaiņode Kalna 1D

**Mājas pārvaldnieks:** Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	735.70 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	735.70 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 05	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits		7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits		7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
		mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>	<b>0.45</b>	<b>331.070</b>	<b>3972.84</b>
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.4500	331.070	3972.84
<b>II Izdevumi</b>	<b>0.45</b>	<b>328.720</b>	<b>3944.64</b>
<b>1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana</b>			
<b>2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>			
<b>3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts</b>			
<b>4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.00</b>
<b>5. Mājas konstruktīvie elementi</b>	<b>0.0622</b>	<b>45.760</b>	<b>549.12</b>
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0271	19.940	239.28
5.2. Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana	0.0351	25.820	309.84
<b>6. Plānotie un faktiskie remonta darbi</b>			
<b>7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana</b>			
<b>8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība</b>			
<b>9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.1213</b>	<b>89.240</b>	<b>1070.88</b>
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	24.290	291.48
9.2. Lietvedība	0.0190	13.980	167.76
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	11.030	132.36
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	28.910	346.92
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	11.030	132.36
<b>10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0755</b>	<b>55.560</b>	<b>666.72</b>
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	55.560	666.72
<b>11. Kredīts</b>			
<b>12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai</b>	<b>0.1878</b>	<b>138.160</b>	<b>1657.92</b>
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.1878	138.160	1657.92

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna