

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Vaiņode Ķiršu 10

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	65.80 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	65.80 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 05	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits		7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits	1	7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1	8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.40	26.320	315.84	
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.4000	26.320	315.84	
II Izdevumi	0.40	26.110	313.32	
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana				
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts				
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts				
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00	
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.0540	3.550	42.60	
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0540	3.550	42.60	
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi				
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana				
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība				
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1211	7.970	95.64	
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0331	2.180	26.16	
9.2. Lietvedība	0.0190	1.250	15.00	
9.3. Mājas lietas vešana	0.0149	0.980	11.76	
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0392	2.580	30.96	
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0149	0.980	11.76	
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0757	4.980	59.76	
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0757	4.980	59.76	
11. Kredīts				
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.1460	9.610	115.32	
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.1460	9.610	115.32	

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna