

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Vaiņode Ķiršu 8

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	102.40 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	102.40 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 05	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits		7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits	1	7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1	8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.40	40.960	491.52	
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.4000	40.960	491.52	
II Izdevumi	0.40	40.610	487.32	
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana				
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts				
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts				
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00	
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.0775	7.940	95.28	
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0775	7.940	95.28	
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi				
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana				
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība				
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1212	12.410	148.92	
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0329	3.370	40.44	
9.2. Lietvedība	0.0190	1.950	23.40	
9.3. Mājas lietas vešana	0.0149	1.530	18.36	
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0394	4.030	48.36	
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0149	1.530	18.36	
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0754	7.720	92.64	
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0754	7.720	92.64	
11. Kredīts				
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.1225	12.540	150.48	
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.1225	12.540	150.48	

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna