

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Vaiņode Kunga 30

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	187.50 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	187.50 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 05	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	4	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits	2	7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.45	84.380	1012.56	
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.4500	84.380	1012.56	
II Izdevumi	0.45	83.810	1005.72	
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana				
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts				
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts				
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00	
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.1070	20.060	240.72	
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0408	7.650	91.80	
5.2. Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana	0.0662	12.410	148.92	
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi				
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana				
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība				
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1214	22.770	273.24	
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0331	6.200	74.40	
9.2. Lietvedība	0.0190	3.560	42.72	
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	2.820	33.84	
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	7.370	88.44	
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	2.820	33.84	
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0756	14.170	170.04	
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0756	14.170	170.04	
11. Kredīts				
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.1430	26.810	321.72	
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.1430	26.810	321.72	

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna