

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Vaiņode Kungu 31C

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	477.80 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	477.80 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 05	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	8	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits	2	7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1	8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
		mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.45	236.930	2843.16
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.4500	236.930	2843.16
II Izdevumi	0.45	235.270	2823.24
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana			
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts			
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts			
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.0240	12.640	151.68
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0240	12.640	151.68
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi			
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana			
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība			
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1213	63.870	766.44
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	17.380	208.56
9.2. Lietvedība	0.0190	10.000	120.00
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	7.900	94.80
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	20.690	248.28
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	7.900	94.80
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0755	39.770	477.24
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	39.770	477.24
11. Kredīts			
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.2260	118.990	1427.88
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.2260	118.990	1427.88

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna