

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Vaiņode Raiņa 46

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	300.90 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	300.90 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 05	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits		7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits		7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
		mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.45	135.410	1624.92
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.4500	135.410	1624.92
II Izdevumi	0.45	134.420	1613.04
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana			
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts			
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts			
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.0958	28.820	345.84
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0459	13.810	165.72
5.2. Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana	0.0499	15.010	180.12
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi			
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana			
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība			
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1213	36.490	437.88
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	9.920	119.04
9.2. Lietvedība	0.0190	5.710	68.52
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	4.520	54.24
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	11.820	141.84
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	4.520	54.24
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0755	22.710	272.52
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	22.710	272.52
11. Kredīts			
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.1542	46.400	556.80
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.1542	46.400	556.80

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna