

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Vaiņode Raiņa 60A

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	546.00 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	546.00 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 05	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits		7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits		7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
		mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.45	245.700	2948.40
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.4500	245.700	2948.40
II Izdevumi	0.45	243.960	2927.52
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana			
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts			
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts			
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.0837	45.700	548.40
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0434	23.700	284.40
5.2. Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana	0.0403	22.000	264.00
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi			
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana			
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība			
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1213	66.240	794.88
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	18.020	216.24
9.2. Lietvedība	0.0190	10.380	124.56
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	8.190	98.28
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	21.460	257.52
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	8.190	98.28
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0755	41.220	494.64
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	41.220	494.64
11. Kredīts			
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.1663	90.800	1089.60
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.1663	90.800	1089.60

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna