

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Vaiņode Raiņa 7

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	266.70 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	266.70 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 05	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits		7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits		7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
		mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.45	120.020	1440.24
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.4500	120.020	1440.24
II Izdevumi	0.45	119.170	1430.04
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana			
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts			
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts			
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.1156	30.840	370.08
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0575	15.340	184.08
5.2. Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana	0.0581	15.500	186.00
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi			
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana			
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība			
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1213	32.340	388.08
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	8.800	105.60
9.2. Lietvedība	0.0190	5.060	60.72
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	4.000	48.00
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	10.480	125.76
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	4.000	48.00
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0756	20.150	241.80
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0756	20.150	241.80
11. Kredīts			
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.1344	35.840	430.08
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.1344	35.840	430.08

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna