

# Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Vaiņode Raiņa 9

**Mājas pārvaldnieks:** Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	89.00 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	89.00 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 05	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits		7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits		7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
		mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>	<b>0.55</b>	<b>48.950</b>	<b>587.40</b>
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.5500	48.950	587.40
<b>II Izdevumi</b>	<b>0.55</b>	<b>48.690</b>	<b>584.28</b>
<b>1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana</b>			
<b>2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>			
<b>3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts</b>			
<b>4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.00</b>
<b>5. Mājas konstruktīvie elementi</b>	<b>0.2576</b>	<b>22.930</b>	<b>275.16</b>
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.2015	17.930	215.16
5.2. Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana	0.0562	5.000	60.00
<b>6. Plānotie un faktiskie remonta darbi</b>			
<b>7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana</b>			
<b>8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība</b>			
<b>9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.1215</b>	<b>10.810</b>	<b>129.72</b>
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0331	2.950	35.40
9.2. Lietvedība	0.0191	1.700	20.40
9.3. Mājas lietas vešana	0.0149	1.330	15.96
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	3.500	42.00
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0149	1.330	15.96
<b>10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0756</b>	<b>6.730</b>	<b>80.76</b>
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0756	6.730	80.76
<b>11. Kredīts</b>			
<b>12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai</b>	<b>0.0924</b>	<b>8.220</b>	<b>98.64</b>
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.0924	8.220	98.64

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna