

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Vaiņode Sporta 1A

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	479.70 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	479.70 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits		7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits		7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.45	215.870	2590.44	
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.4500	215.870	2590.44	
II Izdevumi	0.45	214.360	2572.32	
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0244	11.700	140.40	
1.1. Zāles pļaušana	0.0244	11.700	140.40	
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts				
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts				
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00	
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.1116	53.540	642.48	
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0701	33.630	403.56	
5.2. Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana	0.0415	19.910	238.92	
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi				
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana				
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība				
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1213	58.210	698.52	
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	15.840	190.08	
9.2. Lietvedība	0.0190	9.120	109.44	
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	7.200	86.40	
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	18.850	226.20	
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	7.200	86.40	
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0755	36.220	434.64	
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	36.220	434.64	
11. Kredīts				
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.1140	54.690	656.28	
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.1140	54.690	656.28	

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna