

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Vaiņode Tirgoņu 1B

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	136.90 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	136.90 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 05	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits		7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits		7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.40	54.760	657.12	
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.4000	54.760	657.12	
II Izdevumi	0.40	54.330	651.96	
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana				
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts				
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts				
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00	
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.0822	11.250	135.00	
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0244	3.340	40.08	
5.2. Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana	0.0578	7.910	94.92	
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi				
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana				
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība				
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1213	16.600	199.20	
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	4.520	54.24	
9.2. Lietvedība	0.0190	2.600	31.20	
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	2.050	24.60	
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	5.380	64.56	
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	2.050	24.60	
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0756	10.350	124.20	
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0756	10.350	124.20	
11. Kredīts				
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.1178	16.130	193.56	
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.1178	16.130	193.56	

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna