

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Vaiņode Tirgoņu 29A

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1081.80 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	1081.80 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	180.00 m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits		7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits		7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
		mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.40	435.610	5227.32
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.4000	435.610	5227.32
II Izdevumi	0.40	432.150	5185.80
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0387	42.150	505.80
1.1. Zāles pļaušana	0.0387	42.150	505.80
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts			
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts			
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00
5. Mājas konstruktīvie elementi			
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi			
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana			
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība			
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1213	132.110	1585.32
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	35.950	431.40
9.2. Lietvedība	0.0190	20.700	248.40
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	16.330	195.96
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	42.800	513.60
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	16.330	195.96
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0755	82.230	986.76
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	82.230	986.76
11. Kredīts			
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.1613	175.660	2107.92
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.1613	175.660	2107.92

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna