

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Vaiņode Tirgoņu 3A

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	181.30 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	181.30 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 05	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits		7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits		7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
		mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.42	62.330	747.96
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.4200	62.330	747.96
II Izdevumi	0.42	61.830	741.96
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana			
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts			
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts			
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.1469	21.800	261.60
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0891	13.220	158.64
5.2. Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana	0.0578	8.580	102.96
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi			
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana			
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība			
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1213	18.000	216.00
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	4.900	58.80
9.2. Lietvedība	0.0190	2.820	33.84
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	2.230	26.76
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0392	5.820	69.84
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	2.230	26.76
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0755	11.200	134.40
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	11.200	134.40
11. Kredīts			
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.0730	10.830	129.96
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.0730	10.830	129.96

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna