

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Vaiņode Vienības 8

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	451.40 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	451.40 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 05	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	9	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits	2	7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits	2	8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.40	195.280	2343.36	
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.4000	195.280	2343.36	
II Izdevumi	0.40	193.650	2323.80	
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana				
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts				
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts				
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00	
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.0574	28.020	336.24	
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0158	7.710	92.52	
5.2. Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana	0.0416	20.310	243.72	
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi				
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana				
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība				
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1213	59.200	710.40	
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	16.100	193.20	
9.2. Lietvedība	0.0190	9.270	111.24	
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	7.320	87.84	
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	19.190	230.28	
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	7.320	87.84	
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0755	36.860	442.32	
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	36.860	442.32	
11. Kredīts				
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.1425	69.570	834.84	
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.1425	69.570	834.84	

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna