

# Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Virga- Mazadatiņas Ērgļi

**Mājas pārvaldnieks:** Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	183.40 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	183.40 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	5	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits	2	7.2. Zāliens	1380.26m2
4. Kāpņu telpu skaits	1	8. Zālāju platība pļaušanai	1380.26m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
		mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>	<b>0.58</b>	<b>106.370</b>	<b>1276.44</b>
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.5800	106.370	1276.44
<b>II Izdevumi</b>	<b>0.58</b>	<b>105.760</b>	<b>1269.12</b>
<b>1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana</b>	<b>0.1129</b>	<b>20.710</b>	<b>248.52</b>
1.1. Zāles pļaušana	0.1129	20.710	248.52
<b>2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>			
<b>3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts</b>			
<b>4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.00</b>
<b>5. Mājas konstruktīvie elementi</b>	<b>0.1186</b>	<b>21.750</b>	<b>261.00</b>
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0691	12.670	152.04
5.2. Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana	0.0495	9.080	108.96
<b>6. Plānotie un faktiskie remonta darbi</b>			
<b>7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana</b>			
<b>8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība</b>			
<b>9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.1213</b>	<b>22.250</b>	<b>267.00</b>
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	6.050	72.60
9.2. Lietvedība	0.0190	3.490	41.88
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	2.750	33.00
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	7.210	86.52
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	2.750	33.00
<b>10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0754</b>	<b>13.820</b>	<b>165.84</b>
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0754	13.820	165.84
<b>11. Kredīts</b>			
<b>12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai</b>	<b>0.1485</b>	<b>27.230</b>	<b>326.76</b>
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu pārtēriņa atmaksai	0.1485	27.230	326.76

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna