

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Virga, Virgas skola Gaismas

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	173.70 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	173.70 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	4	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits	2	7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1	8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
		mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.52	90.320	1083.84
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.5200	90.320	1083.84
II Izdevumi	0.52	89.740	1076.88
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana			
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts			
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts			
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.1056	18.340	220.08
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.1056	18.340	220.08
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi			
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana			
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība			
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1212	21.060	252.72
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	5.730	68.76
9.2. Lietvedība	0.0190	3.300	39.60
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	2.600	31.20
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	6.830	81.96
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	2.600	31.20
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0754	13.100	157.20
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0754	13.100	157.20
11. Kredīts			
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.2144	37.240	446.88
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu pārtēriņa atmaksai	0.2144	37.240	446.88

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna