

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2025.gadam

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Embūte Kalnu 1

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1328.70 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	1328.70 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	27	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits		7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	2475.00m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.55	763.130	9157.56	
1. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.5500	763.130	9157.56	
II Izdevumi	0.55	758.730	9104.76	
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana				
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts				
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts				
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00	
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.1500	208.130	2497.56	
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0200	27.750	333.00	
5.2. Ventilāciju tīrīšana	0.1000	138.750	1665.00	
5.3. Mājas konstruktīvo elementu apsekošana	0.0300	41.630	499.56	
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi				
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana				
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditā izstrāde un projektu vadība				
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1213	168.330	2019.96	
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	45.800	549.60	
9.2. Lietvedība	0.0190	26.360	316.32	
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	20.820	249.84	
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	54.530	654.36	
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	20.820	249.84	
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0755	104.770	1257.24	
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	104.770	1257.24	
11. Kredīts				
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.2000	277.500	3330.00	
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.2000	277.500	3330.00	

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna