

## Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2025.gadam

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Embūte Kalnu 2

**Mājas pārvaldnieks:** Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	809.30 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	809.30 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits		7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits		7.2. Zāliens	2145.00m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	2145.00m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>	<b>0.56</b>	<b>515.650</b>	<b>6187.80</b>	
1. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.5600	515.650	6187.80	
<b>II Izdevumi</b>	<b>0.56</b>	<b>512.690</b>	<b>6152.28</b>	
<b>1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana</b>				
<b>2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>				
<b>3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts</b>				
<b>4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.00</b>	
<b>5. Mājas konstruktīvie elementi</b>	<b>0.1600</b>	<b>147.330</b>	<b>1767.96</b>	
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0200	18.420	221.04	
5.2. Ventilāciju tīrīšana	0.1000	92.080	1104.96	
5.3. Mājas konstruktīvo elementu apsekošana	0.0400	36.830	441.96	
<b>6. Plānotie un faktiskie remonta darbi</b>				
<b>7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana</b>				
<b>8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditā izstrāde un projektu vadība</b>				
<b>9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.1213</b>	<b>111.680</b>	<b>1340.16</b>	
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	30.380	364.56	
9.2. Lietvedība	0.0190	17.490	209.88	
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	13.810	165.72	
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	36.190	434.28	
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	13.810	165.72	
<b>10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0755</b>	<b>69.520</b>	<b>834.24</b>	
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	69.520	834.24	
<b>11. Kredīts</b>				
<b>12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai</b>	<b>0.2000</b>	<b>184.160</b>	<b>2209.92</b>	
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.2000	184.160	2209.92	

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna