

## Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2025.gadam

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Embūte Kalnu 3

**Mājas pārvaldnieks:** Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1288.20 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	1288.20 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 05	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits		7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits		7.2. Zāliens	2010.00m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	2010.00m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>	<b>0.52</b>	<b>717.810</b>	<b>8613.72</b>	
1. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.5200	717.810	8613.72	
<b>II Izdevumi</b>	<b>0.52</b>	<b>713.360</b>	<b>8560.32</b>	
<b>1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana</b>				
<b>2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>				
<b>3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts</b>				
<b>4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.00</b>	
<b>5. Mājas konstruktīvie elementi</b>	<b>0.1200</b>	<b>165.650</b>	<b>1987.80</b>	
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0200	27.610	331.32	
5.2. Ventilāciju tīrīšana	0.0700	96.630	1159.56	
5.3. Mājas konstruktīvo elementu apsekošana	0.0300	41.410	496.92	
<b>6. Plānotie un faktiskie remonta darbi</b>				
<b>7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana</b>				
<b>8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditā izstrāde un projektu vadība</b>				
<b>9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.1213</b>	<b>167.420</b>	<b>2009.04</b>	
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	45.550	546.60	
9.2. Lietvedība	0.0190	26.220	314.64	
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	20.700	248.40	
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	54.250	651.00	
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	20.700	248.40	
<b>10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0755</b>	<b>104.210</b>	<b>1250.52</b>	
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	104.210	1250.52	
<b>11. Kredīts</b>				
<b>12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai</b>	<b>0.2000</b>	<b>276.080</b>	<b>3312.96</b>	
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.2000	276.080	3312.96	

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna