

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2025.gadam

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Embūte Uzvaras 13

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

| | | | |
|--|------------|-----------------------------|-----------|
| 1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā | 1121.40 m2 | 6. Koplietošanas telpas | m2 |
| 1.1. Kopējā platība | 1121.40 m2 | 6.1. Kāpņu telpas | m2 |
| 1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3 | m2 | 6.2. Pārējās telpas | m2 |
| 1.3. Lodžiju platība ar koef. 05 | m2 | 7. Apkopjamā platība | m2 |
| 2. Dzīvokļa īpašumu skaits | | 7.1. Ietves, laukumu, u.c. | m2 |
| 3. Stāvu skaits | | 7.2. Zāliens | m2 |
| 4. Kāpņu telpu skaits | | 8. Zālāju platība pļaušanai | 8820.00m2 |
| 5. Siltummezglu skaits | | | |

| Pakalpojums | Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības | | Summa (EUR) | |
|--|--|----------------|----------------|------|
| | m2 | mēnesī | mēnesī | gadā |
| I Ieņēmumi | 0.63 | 741.890 | 8902.68 | |
| 1. Apsaimniekošanas ieņēmumi | 0.6300 | 741.890 | 8902.68 | |
| II Izdevumi | 0.63 | 738.140 | 8857.68 | |
| 1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana | | | | |
| 2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts | | | | |
| 3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts | | | | |
| 4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts | 0.0000 | 0.000 | 0.00 | |
| 5. Mājas konstruktīvie elementi | 0.2300 | 270.850 | 3250.20 | |
| 5.1. Dūmvadu tīrīšana | 0.0200 | 23.550 | 282.60 | |
| 5.2. Ventilāciju tīrīšana | 0.1800 | 211.970 | 2543.64 | |
| 5.3. Mājas konstruktīvo elementu apsekošana | 0.0300 | 35.330 | 423.96 | |
| 6. Plānotie un faktiskie remonta darbi | | | | |
| 7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana | | | | |
| 8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditā izstrāde un projektu vadība | | | | |
| 9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi | 0.1213 | 142.850 | 1714.20 | |
| 9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi | 0.0330 | 38.870 | 466.44 | |
| 9.2. Lietvedība | 0.0190 | 22.370 | 268.44 | |
| 9.3. Mājas lietas vešana | 0.0150 | 17.670 | 212.04 | |
| 9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi | 0.0393 | 46.270 | 555.24 | |
| 9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība | 0.0150 | 17.670 | 212.04 | |
| 10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi | 0.0755 | 88.920 | 1067.04 | |
| 10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi | 0.0755 | 88.920 | 1067.04 | |
| 11. Kredīts | | | | |
| 12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai | 0.2000 | 235.520 | 2826.24 | |
| 12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai | 0.2000 | 235.520 | 2826.24 | |

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna