

## Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2025.gadam

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Embūte Uzvaras 3

**Mājas pārvaldnieks:** Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	934.00 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	934.00 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits		7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits		7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	12130.00m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>	<b>0.51</b>	<b>476.290</b>	<b>5715.48</b>	
1. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.5100	476.290	5715.48	
<b>II Izdevumi</b>	<b>0.51</b>	<b>473.290</b>	<b>5679.48</b>	
<b>1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana</b>				
<b>2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>				
<b>3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts</b>				
<b>4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.00</b>	
<b>5. Mājas konstruktīvie elementi</b>	<b>0.1100</b>	<b>102.730</b>	<b>1232.76</b>	
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0500	46.700	560.40	
5.2. Mājas konstruktīvo elementu apsekošana	0.0600	56.030	672.36	
<b>6. Plānotie un faktiskie remonta darbi</b>				
<b>7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana</b>				
<b>8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditā izstrāde un projektu vadība</b>				
<b>9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.1213</b>	<b>113.270</b>	<b>1359.24</b>	
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	30.810	369.72	
9.2. Lietvedība	0.0190	17.740	212.88	
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	14.010	168.12	
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	36.700	440.40	
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	14.010	168.12	
<b>10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0755</b>	<b>70.510</b>	<b>846.12</b>	
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	70.510	846.12	
<b>11. Kredīts</b>				
<b>12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai</b>	<b>0.2000</b>	<b>186.780</b>	<b>2241.36</b>	
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un nēplānoto remontdarbu veikšanai	0.2000	186.780	2241.36	

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna