

## Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2025.gadam

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Vaiņode Baznīcas 2A

**Mājas pārvaldnieks:** Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	470.40 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	470.40 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 05	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	8	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits	2	7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits	2	8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>	<b>0.69</b>	<b>358.870</b>	<b>4306.44</b>	
1. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.6900	358.870	4306.44	
<b>II Izdevumi</b>	<b>0.69</b>	<b>357.190</b>	<b>4286.28</b>	
<b>1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana</b>				
<b>2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>				
<b>3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts</b>				
<b>4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.00</b>	
<b>5. Mājas konstruktīvie elementi</b>	<b>0.0900</b>	<b>46.810</b>	<b>561.72</b>	
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0400	20.800	249.60	
5.2. Mājas konstruktīvo elementu apsekošana	0.0500	26.010	312.12	
<b>6. Plānotie un faktiskie remonta darbi</b>				
<b>7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana</b>				
<b>8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība</b>				
<b>9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.1213</b>	<b>63.080</b>	<b>756.96</b>	
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	17.160	205.92	
9.2. Lietvedība	0.0190	9.880	118.56	
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	7.800	93.60	
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	20.440	245.28	
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	7.800	93.60	
<b>10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0755</b>	<b>39.260</b>	<b>471.12</b>	
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	39.260	471.12	
<b>11. Kredīts</b>				
<b>12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai</b>	<b>0.4000</b>	<b>208.040</b>	<b>2496.48</b>	
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.4000	208.040	2496.48	

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna