

**Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu  
plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2025.gadam**

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Vaiņode Celtnieku 1A

**Mājas pārvaldnieks:** Priekules nami, SIA, 42103020465, Kieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	359.70 m <sup>2</sup>	6. Koplietošanas telpas	m <sup>2</sup>
1.1. Kopējā platība	359.70 m <sup>2</sup>	6.1. Kāpnu telpas	m <sup>2</sup>
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m <sup>2</sup>	6.2. Pārējās telpas	m <sup>2</sup>
1.3. Lodžiju platība ar koef. 05	m <sup>2</sup>	7. Apkopjamā platība	m <sup>2</sup>
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	8	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m <sup>2</sup>
3. Stāvu skaits	2	7.2. Zālienš	m <sup>2</sup>
4. Kāpnu telpu skaits	1	8. Zālāju platība plaušanai	m <sup>2</sup>
5. Siltummezglu skaits			

I	Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m <sup>2</sup> mēnesī		Summa (EUR) mēnesī	gadā
		0.61	214.110	2569.32	
I	<b>Ieņēmumi</b>	<b>0.61</b>	<b>214.110</b>	<b>2569.32</b>	
1.	Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.6100	214.110	2569.32	
II	<b>Izdevumi</b>	<b>0.61</b>	<b>212.990</b>	<b>2555.88</b>	
1.	<b>Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana</b>				
2.	<b>Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonti</b>				
3.	<b>Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonti</b>				
4.	<b>Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.00</b>	
5.	<b>Mājas konstruktīvie elementi</b>	<b>0.1700</b>	<b>59.670</b>	<b>716.04</b>	
5.1.	Dūmvadu tīrišana	0.1000	35.100	421.20	
5.2.	Mājas konstruktīvo elementu apsekošana	0.0700	24.570	294.84	
6.	<b>Plānotie un faktiskie remonta darbi</b>				
7.	<b>Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana</b>				
8.	<b>Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība</b>				
9.	<b>Mājas pārvaldišanas pakalpojumi</b>	<b>0.1213</b>	<b>42.590</b>	<b>511.08</b>	
9.1.	Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	11.580	138.96	
9.2.	Lietvedība	0.0190	6.670	80.04	
9.3.	Mājas lietas vešana	0.0150	5.270	63.24	
9.4.	Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	13.800	165.60	
9.5.	Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	5.270	63.24	
10.	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0755</b>	<b>26.490</b>	<b>317.88</b>	
10.1.	Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	26.490	317.88	
11.	<b>Kredīts</b>				
12.	<b>Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai</b>	<b>0.2400</b>	<b>84.240</b>	<b>1010.88</b>	
12.1.	Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.2400	84.240	1010.88	

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna