

## Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2025.gadam

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Vaiņode Dīķu 15

**Mājas pārvaldnieks:** Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

|                                                |          |                             |    |
|------------------------------------------------|----------|-----------------------------|----|
| 1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā | 64.40 m2 | 6. Koplietošanas telpas     | m2 |
| 1.1. Kopējā platība                            | 64.40 m2 | 6.1. Kāpņu telpas           | m2 |
| 1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3              | m2       | 6.2. Pārējās telpas         | m2 |
| 1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5              | m2       | 7. Apkopjamā platība        | m2 |
| 2. Dzīvokļa īpašumu skaits                     |          | 7.1. Ietves, laukumu, u.c.  | m2 |
| 3. Stāvu skaits                                |          | 7.2. Zāliens                | m2 |
| 4. Kāpņu telpu skaits                          |          | 8. Zālāju platība pļaušanai | m2 |
| 5. Siltummezglu skaits                         |          |                             |    |

| Pakalpojums |                                                                                                      | Pakalpojuma cena<br>viena dzīvokļa<br>īpašuma platības<br>m2 mēnesī | Summa (EUR)   |               |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|             |                                                                                                      |                                                                     | mēnesī        | gadā          |
| <b>I</b>    | <b>Ieņēmumi</b>                                                                                      | <b>0.70</b>                                                         | <b>45.080</b> | <b>540.96</b> |
| 1.          | Apsaimniekošanas ieņēmumi                                                                            | 0.7000                                                              | 45.080        | 540.96        |
| <b>II</b>   | <b>Izdevumi</b>                                                                                      | <b>0.70</b>                                                         | <b>44.850</b> | <b>538.20</b> |
| 1.          | Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana                                             |                                                                     |               |               |
| 2.          | Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts              |                                                                     |               |               |
| 3.          | Siltumapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts                                                 |                                                                     |               |               |
| 4.          | Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts                                                | 0.0000                                                              | 0.000         | 0.00          |
| 5.          | Mājas konstruktīvie elementi                                                                         | 0.3000                                                              | 19.320        | 231.84        |
| 5.1.        | Dūmvadu tīrīšana                                                                                     | 0.1000                                                              | 6.440         | 77.28         |
| 5.2.        | Mājas konstruktīvo elementu apsekošana                                                               | 0.2000                                                              | 12.880        | 154.56        |
| 6.          | Plānotie un faktiskie remonta darbi                                                                  |                                                                     |               |               |
| 7.          | Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana                                              |                                                                     |               |               |
| 8.          | Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība          |                                                                     |               |               |
| 9.          | Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi                                                                      | 0.1211                                                              | 7.800         | 93.60         |
| 9.1.        | Mājas pārvaldnieka izdevumi                                                                          | 0.0328                                                              | 2.110         | 25.32         |
| 9.2.        | Lietvedība                                                                                           | 0.0189                                                              | 1.220         | 14.64         |
| 9.3.        | Mājas lietas vešana                                                                                  | 0.0151                                                              | 0.970         | 11.64         |
| 9.4.        | Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi                                                     | 0.0393                                                              | 2.530         | 30.36         |
| 9.5.        | Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība                                                                  | 0.0151                                                              | 0.970         | 11.64         |
| 10.         | Pārvaldnieka administratīvie izdevumi                                                                | 0.0753                                                              | 4.850         | 58.20         |
| 10.1.       | Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi                                                | 0.0753                                                              | 4.850         | 58.20         |
| 11.         | Kredīts                                                                                              |                                                                     |               |               |
| 12.         | Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai          | 0.2000                                                              | 12.880        | 154.56        |
| 12.1.       | Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai | 0.2000                                                              | 12.880        | 154.56        |

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna