

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2025.gadam

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Vaiņode Dīķu 2

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	69.60 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	69.60 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits		7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits		7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
		m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.56	38.980	467.76	
1.	Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.5601	38.980	467.76	
II	Izdevumi	0.56	38.780	465.36	
1.	Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana				
2.	Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts				
3.	Siltumapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts				
4.	Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00	
5.	Mājas konstruktīvie elementi	0.3601	25.060	300.72	
5.1.	Dūmvadu tīrīšana	0.1800	12.530	150.36	
5.2.	Mājas konstruktīvo elementu apsekošana	0.1800	12.530	150.36	
6.	Plānotie un faktiskie remonta darbi				
7.	Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana				
8.	Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība				
9.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1216	8.460	101.52	
9.1.	Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	2.300	27.60	
9.2.	Lietvedība	0.0191	1.330	15.96	
9.3.	Mājas lietas vešana	0.0151	1.050	12.60	
9.4.	Ēku finanšu uzskaites un grāmatvedības pakalpojumi	0.0392	2.730	32.76	
9.5.	Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0151	1.050	12.60	
10.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0756	5.260	63.12	
10.1.	Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0756	5.260	63.12	
11.	Kredīts				
12.	Līdzekļu summa pārtēriņai, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai				

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna