

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2025.gadam

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Vaiņode Dīķu 5

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	60.20 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	60.20 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits		7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits		7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
		m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.20	12.040	12.040	144.48
1.	Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.2000	12.040		144.48
II	Izdevumi	0.20	11.820	11.820	141.84
1.	Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana				
2.	Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts				
3.	Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts				
4.	Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.000	0.00
5.	Mājas konstruktīvie elementi				
6.	Plānotie un faktiskie remonta darbi				
7.	Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana				
8.	Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība				
9.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1209	7.280	7.280	87.36
9.1.	Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0329	1.980	1.980	23.76
9.2.	Lietvedība	0.0189	1.140	1.140	13.68
9.3.	Mājas lietas vešana	0.0150	0.900	0.900	10.80
9.4.	Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0392	2.360	2.360	28.32
9.5.	Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	0.900	0.900	10.80
10.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0754	4.540	4.540	54.48
10.1.	Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0754	4.540	4.540	54.48
11.	Kredīts				
12.	Līdzekļu summa pārtērīna, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai				

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna