

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2025.gadam

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Vaiņode Dīķa 5A

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	108.20 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	108.20 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits		7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits		7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.60	64.920	779.04
1.	Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.6000	64.920	779.04
II	Izdevumi	0.60	64.540	774.48
1.	Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana			
2.	Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts			
3.	Siltumapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts			
4.	Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00
5.	Mājas konstruktīvie elementi	0.1899	20.550	246.60
5.1.	Dūmvadu tīrīšana	0.0700	7.570	90.84
5.2.	Mājas konstruktīvo elementu apsekošana	0.1200	12.980	155.76
6.	Plānotie un faktiskie remonta darbi			
7.	Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana			
8.	Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība			
9.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1211	13.100	157.20
9.1.	Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0329	3.560	42.72
9.2.	Lietvedība	0.0189	2.050	24.60
9.3.	Mājas lietas vešana	0.0150	1.620	19.44
9.4.	Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	4.250	51.00
9.5.	Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	1.620	19.44
10.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0755	8.170	98.04
10.1.	Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	8.170	98.04
11.	Kredīts			
12.	Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.2100	22.720	272.64
12.1.	Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.2100	22.720	272.64

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna