

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2025.gadam

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Vaiņode Dīķa 9

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	139.90 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	139.90 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits		7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits		7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.64	89.540	1074.48
1.	Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.6400	89.540	1074.48
II	Izdevumi	0.64	89.110	1069.32
1.	Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana			
2.	Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts			
3.	Siltumapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts			
4.	Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00
5.	Mājas konstruktīvie elementi	0.1400	19.590	235.08
5.1.	Dūmvadu tīrīšana	0.0500	7.000	84.00
5.2.	Mājas konstruktīvo elementu apsekošana	0.0900	12.590	151.08
6.	Plānotie un faktiskie remonta darbi			
7.	Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana			
8.	Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība			
9.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1214	16.980	203.76
9.1.	Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	4.620	55.44
9.2.	Lietvedība	0.0190	2.660	31.92
9.3.	Mājas lietas vešana	0.0150	2.100	25.20
9.4.	Ēku finanšu uzskaites un grāmatvedības pakalpojumi	0.0393	5.500	66.00
9.5.	Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	2.100	25.20
10.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0756	10.570	126.84
10.1.	Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0756	10.570	126.84
11.	Kredīts			
12.	Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.3000	41.970	503.64
12.1.	Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.3000	41.970	503.64

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna