

## Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2025.gadam

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Vaiņode Kunga 30

**Mājas pārvaldnieks:** Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	187.50 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	187.50 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	4	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits	2	7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>	<b>0.65</b>	<b>121.880</b>	<b>1462.56</b>	<b>1462.56</b>
1. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.6500	121.880	1462.56	1462.56
<b>II Izdevumi</b>	<b>0.65</b>	<b>121.330</b>	<b>1455.96</b>	<b>1455.96</b>
<b>1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana</b>				
<b>2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>				
<b>3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts</b>				
<b>4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>5. Mājas konstruktīvie elementi</b>	<b>0.2001</b>	<b>37.510</b>	<b>450.12</b>	<b>450.12</b>
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0700	13.130	157.56	157.56
5.2. Mājas konstruktīvo elementu apsekošana	0.1300	24.380	292.56	292.56
<b>6. Plānotie un faktiskie remonta darbi</b>				
<b>7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana</b>				
<b>8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditā izstrāde un projektu vadība</b>				
<b>9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.1214</b>	<b>22.770</b>	<b>273.24</b>	<b>273.24</b>
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0331	6.200	74.40	74.40
9.2. Lietvedība	0.0190	3.560	42.72	42.72
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	2.820	33.84	33.84
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	7.370	88.44	88.44
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	2.820	33.84	33.84
<b>10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0756</b>	<b>14.170</b>	<b>170.04</b>	<b>170.04</b>
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0756	14.170	170.04	170.04
<b>11. Kredīts</b>				
<b>12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai</b>	<b>0.2500</b>	<b>46.880</b>	<b>562.56</b>	<b>562.56</b>
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un nēplānoto remontdarbu veikšanai	0.2500	46.880	562.56	562.56

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna