

**Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu
plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2025.gadam**

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Vaiņode Raiņa 62

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Kieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	813.28 m ²	6. Koplietošanas telpas	m ²
1.1. Kopējā platība	813.28 m ²	6.1. Kāpnu telpas	m ²
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m ²	6.2. Pārējās telpas	m ²
1.3. Lodžiju platība ar koef. 05	m ²	7. Apkopjamā platība	m ²
2. Dzīvokļa īpašumu skaits		7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m ²
3. Stāvu skaits		7.2. Zālienš	m ²
4. Kāpnu telpu skaits		8. Zālāju platība plaušanai	m ²
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m ² mēnesī	Summa (EUR)	
		mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.87	707.550	8490.60
1. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.8700	707.550	8490.60
II Izdevumi	0.87	704.930	8459.16
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana			
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonti			
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonti			
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.1700	138.250	1659.00
5.1. Ventilāciju tīrišana	0.1200	97.590	1171.08
5.2. Mājas konstruktīvo elementu apsekošana	0.0500	40.660	487.92
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi			
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana			
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība			
9. Mājas pārvaldišanas pakalpojumi	0.1213	98.660	1183.92
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	26.840	322.08
9.2. Lietvedība	0.0190	15.460	185.52
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	12.200	146.40
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	31.960	383.52
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	12.200	146.40
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0755	61.380	736.56
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	61.380	736.56
11. Kredīts			
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.5000	406.640	4879.68
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.5000	406.640	4879.68

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna