

**Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu
plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2025.gadam**

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Vaiņode Vienības 8

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Kieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	451.40 m ²	6. Koplietošanas telpas	m ²
1.1. Kopējā platība	451.40 m ²	6.1. Kāpnu telpas	m ²
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m ²	6.2. Pārējās telpas	m ²
1.3. Lodžiju platība ar koef. 05	m ²	7. Apkopjamā platība	m ²
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	9	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m ²
3. Stāvu skaits	2	7.2. Zālienš	m ²
4. Kāpnu telpu skaits	2	8. Zālāju platība plaušanai	m ²
5. Siltummezglu skaits			

I	Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m ² mēnesī		Summa (EUR) mēnesī	gadā
		0.65	317.330	3807.96	
I.	Ieņēmumi				
1.	Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.6500	317.330	3807.96	
II.	Izdevumi				
1.	Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana				
2.	Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonti	0.65	315.740	3788.88	
3.	Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonti				
4.	Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00	
5.	Mājas konstruktīvie elementi				
5.1.	Dūmvadu tīrišana	0.0200	9.760	117.12	
5.2.	Ventilāciju tīrišana	0.1100	53.700	644.40	
5.3.	Mājas konstruktīvo elementu apsekošana	0.0500	24.410	292.92	
6.	Plānotie un faktiskie remonta darbi				
7.	Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana				
8.	Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība				
9.	Mājas pārvaldišanas pakalpojumi				
9.1.	Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	16.100	193.20	
9.2.	Lietvedība	0.0190	9.270	111.24	
9.3.	Mājas lietas vešana	0.0150	7.320	87.84	
9.4.	Ēku finansu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	19.190	230.28	
9.5.	Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	7.320	87.84	
10.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi				
10.1.	Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	36.860	442.32	
11.	Kredīts				
12.	Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai				
12.1.	Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.2700	131.810	1581.72	

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna