

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2025.gadam

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Virga- Mazadatiņas Ērgļi

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	183.40 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	183.40 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	5	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits	2	7.2. Zāliens	1380.20m2
4. Kāpņu telpu skaits	1	8. Zālāju platība pļaušanai	1380.20m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena vienu dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.74	135.720	1628.64	
1. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.7400	135.720	1628.64	
II Izdevumi	0.74	135.110	1621.32	
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1500	27.510	330.12	
1.1. Zāles pļaušana	0.1500	27.510	330.12	
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts				
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts				
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00	
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.1900	34.850	418.20	
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0500	9.170	110.04	
5.2. Mājas konstruktīvo elementu apsekošana	0.1400	25.680	308.16	
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi				
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana				
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditā izstrāde un projektu vadība				
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1213	22.250	267.00	
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	6.050	72.60	
9.2. Lietvedība	0.0190	3.490	41.88	
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	2.750	33.00	
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedībā pakalpojumi	0.0393	7.210	86.52	
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	2.750	33.00	
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0754	13.820	165.84	
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0754	13.820	165.84	
11. Kredīts				
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.2000	36.680	440.16	
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu pārtēriņa atmaksai	0.2000	36.680	440.16	

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna