

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2025.gadam

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Paplaka-Centrs Bangas

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	50.50 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	50.50 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	1	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits	1	7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1	8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		0.77	38.890	466.68
1. Apsaimniekošanas ieņēmumi		0.7701	38.890	466.68
II Izdevumi		0.77	38.720	464.64
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana				
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts				
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts				
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts		0.0000	0.000	0.00
5. Mājas konstruktīvie elementi		0.4701	23.740	284.88
5.1. Dūmvadu tīrīšana		0.2150	10.860	130.32
5.2. Mājas konstruktīvo elementu apsekošana		0.2550	12.880	154.56
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi				
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana				
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditā izstrāde un projektu vadība				
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.1212	6.120	73.44
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi		0.0331	1.670	20.04
9.2. Lietvedība		0.0190	0.960	11.52
9.3. Mājas lietas vešana		0.0149	0.750	9.00
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi		0.0394	1.990	23.88
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība		0.0149	0.750	9.00
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0754	3.810	45.72
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi		0.0754	3.810	45.72
11. Kredīts				
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai		0.1000	5.050	60.60
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai		0.1000	5.050	60.60

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna