

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2025.gadam

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Paplaka-Centrs Blāzmas

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	267.90 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	267.90 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	8	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits	2	7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1	8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.74	270.770	3249.24	
1. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.7400	270.770	3249.24	
II Izdevumi	0.74	269.600	3235.20	
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana				
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts				
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts				
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00	
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.1400	51.220	614.64	
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0700	25.610	307.32	
5.2. Mājas konstruktīvo elementu apsekošana	0.0700	25.610	307.32	
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi				
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana				
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditā izstrāde un projektu vadība				
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1213	44.390	532.68	
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	12.080	144.96	
9.2. Lietvedība	0.0190	6.950	83.40	
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	5.490	65.88	
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	14.380	172.56	
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	5.490	65.88	
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0755	27.630	331.56	
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	27.630	331.56	
11. Kredīts				
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.4000	146.360	1756.32	
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu pārtēriņa atmaksai	0.4000	146.360	1756.32	

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna